

# Stell-Werk

Immobilienbetreuungs- und Verwaltungs-GmbH

## Kurzexposé

VE MHV-79103-001

## IDYLLISCH, GRÜN, SCHÖN – 2-Zimmer-Wohnung in Hamburg-Rahlstedt



Zimmer:	2,00	Zimmer
Wohnfläche ca.:	64,13	m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	779,00	EUR
Betriebskosten:	110,00	EUR
Heizkosten:	80,00	EUR
Gesamtmiete:	969,00,00	EUR
Kaution:	2.337,00	EUR
Etage:	EG li.	Erdgeschoss links
Heizung:	E	Erdgas
Baujahr:	2002	
Bezugsfrei:	<b>01.09.2022</b>	

### Ihr Ansprechpartner:

Stell-Werk  
Immobilienbetreuungs- und Verwaltungs-GmbH  
Telefon: +49 (40) 79029132  
E-Mail: [info@stell-werk.eu](mailto:info@stell-werk.eu)

**Stell-Werk**  
Immobilienbetreuungs- und Verwaltungs-GmbH

Wir stellen die Weichen für Haus und Grund.

### Objektbeschreibung:

Diese schöne, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße in einem Wohngebiet mit hauptsächlich Einfamilienhausbebauung. Das Haus selber verfügt über eine freundlich, helle Putzfassade. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Hauszugang.

### Ausstattung:

Diese idyllische und großzügig geschnittene Wohnung verfügt über zwei Zimmer. Die zugehörige Terrasse und das Gartenhaus runden den eigenen Freiraum ab und garantieren einen Platz im Grünen. Der Diele, die Küche und das Vollbad sind hell gefliest. Eine Einbauküche und der zusätzliche Abstellraum komplettieren dieses wunderschöne zu Hause.

### Lage:

Diese Wohnung befindet sich in Hamburg-Rahlstedt. Die Bus-Haltestelle „Am Ohlendorffturm“ ist zu Fuß in ca. fünf Minuten erreicht. Mit der Linie 164 ist man in weiteren fünf Minuten am Bahnhof Rahlstedt. Mit der Linie RB81 ist man in siebzehn Minuten am Hauptbahnhof. Mit einem Kraftfahrzeug ist die Autobahn A1 in ca. zehn Minuten erreicht. Das Quartier verfügt Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Reichweite.

**Haftungsausschluss:** *Alle Angaben in diesem Kurzexposé wurden in Absprache mit dem Vermieter zusammengestellt und nicht von uns persönlich überprüft.*